



Published on *Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łasku* (<https://mgopslask.pl>)

[Strona główna](#) > Dodatek mieszkaniowy

---

## **Dodatek mieszkaniowy** [1]

### **Kto może ubiegać się o dodatek mieszkaniowy?**

Dodatek mieszkaniowy, przysługuje:

- najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

### **Kto nie może skorzystać z dodatku mieszkaniowego?**

Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w:

- domu pomocy społecznej,
- młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- schronisku dla nieletnich,
- zakładzie poprawczym,
- zakładzie karnym,
- szkole, w tym w szkole wojskowej

\*jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie

### **Kryterium dochodowe:**

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie, nie przekroczył w gospodarstwie:

- jednoosobowym - 40% - (tj. 2862,19 zł)
- wieloosobowym - 30% - (tj. 2146,64 zł)

przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - 9 lutego 2024

Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2023 r. wyniosło 7155,48 zł.

Czyli:

- gospodarstwo jednoosobowe nie może przekroczyć **2862,19 zł**

- gospodarstwo wieloosobowe nie może przekroczyć **2146,64 zł**

## Zwiększenie normatywnej powierzchni

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju **pkt. 10** w orzeczeniu. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego.

## Wywiad środowiskowy

Ośrodek Pomocy Społecznej przyznający dodatek mieszkaniowy ma prawo do przeprowadzenia wywiadu środowiskowego. Odmowa przeprowadzenia wywiadu środowiskowego stanowi podstawę do odmowy przyznania dodatku mieszkaniowego.

## Kiedy nie przyznaje się dodatku?

Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli jego kwota byłaby **niższa niż 0,5 % kwoty przeciętnego wynagrodzenia** w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu wydania decyzji.

Czyli zgodnie z ogłoszeniem Prezesa GUS z 9 lutego 2024 - kwota ta wynosi **7155,48 zł**

**Nie może być niższa niż: 35,78 zł**

**Bez zmian** z kolei pozostanie kryterium metrażowe uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego. Poza uprawnieniem wynikającym z art. 5 ust. 3 ustawy pozwalającym normatywną powierzchnię powiększyć o 15 m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Powierzchnia normatywna	Powierzchnia normatywna zwiększona o 30 proc. dopuszczalnego przekroczenia
1 osoba	35 m <sup>2</sup>	45,5 m <sup>2</sup>
2 osoby	40 m <sup>2</sup>	52,0 m <sup>2</sup>
3 osoby	45 m <sup>2</sup>	58,5 m <sup>2</sup>
4 osoby	55 m <sup>2</sup>	71,5 m <sup>2</sup>

5 osób	65 m2	84,5 m2
6 osób	70 m2	91,0 m2

### Do dochodu nie wlicza się:

- dodatków dla sierot zupełnych,
- zasiłków pielęgnacyjnych,
- dodatków pielęgnacyjnych,
- zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz
- dodatku mieszkaniowego
- świadczenia wychowawczego 500 +.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Obecnie wynosi on **454,25 zł** miesięcznie na 1 ha przeliczeniowy.

**Wydatkami poniesionymi przez osobę** ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego, są to:

- czynsz,
- opłaty za świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego,
- opłaty eksploatacyjne w spółdzielni mieszkaniowej,
- zaliczki płacone przez właścicieli lokali mieszkalnych na koszty związane z nieruchomością wspólną,
- świadczenia związane z eksploatacją domu jednorodzinnego,
- inne wydatki wynikające z odrębnych przepisów.

### Wydatków nie stanowią:

- wydatki poniesione z tytułu ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów
- opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego na cele bytowe.

Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię ciepłą do celów ogrzewania, w instalację ciepłej wody lub gazu przewodowego z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym, osobie uprawnionej do dodatku mieszkaniowego przyznaje się **ryczałt na zakup opału** stanowiący część dodatku mieszkaniowego.

---

**Dodatek mieszkaniowy** przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego Do

wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty.

Wymagane dokumenty:

- Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego potwierdzony przez zarządcę domu
- Deklarację o wysokości dochodów gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku
- Udokumentowanie wydatków mieszkaniowych (woda, czynsz, CO, wywóz nieczystości) - w przypadku domów prywatnych konieczne jest przedstawienie rachunków
- Kserokopia dowodu osobistego
- Zaświadczenie z 3 ostatnich miesięcy o dochodach (przychód pomniejszony o składki społeczne ZUS i Koszty Uzyskania Przychodu) wszystkich osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym
- Odcinek renty - emerytury, decyzja o przyznanej rencie - emeryturze
- Zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy
- Zaświadczenie o wysokości stypendium (tylko studenci)
- Oświadczenie o dochodach w przypadku działalności gospodarczej
- Oświadczenie o dochodach z prac dorywczych
- Nakaz płatniczy (w przypadku gospodarstw rolnych)
- Wyrok o rozwodzie i o zasądzonych alimentach
- Orzeczenie o niepełnosprawności, zaświadczenie lekarskie
- Umowa najmu
- Właściciel domu jednorodzinnego jest obowiązany dołączyć do wniosku, dokumenty potwierdzające wielkość powierzchni użytkowej i stan wyposażenia technicznego budynku.

**Dodatek mieszkaniowy** przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

- **Zmiany danych zawartych we wniosku** lub deklaracji złożonej przez wnioskodawcę, które nastąpiły w **okresie 6 miesięcy** od dnia przyznania dodatku mieszkaniowego, nie mają wpływu na wysokość wypłacanego dodatku mieszkaniowego.

- W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji, o której mowa w zdaniu pierwszym, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa. W wypadku uregulowania należności w terminie określonym w zdaniu drugim wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

- Osoba, w stosunku do której z powodu nieuregulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny wygasa decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego, może wystąpić ponownie o jego przyznanie po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania tej decyzji.

- Dodatek mieszkaniowy wypłaca się, w terminie do dnia 10 każdego miesiąca z góry, zarządcy domu lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny. W tym samym terminie wypłaca się ryczałt.

- Pobierający należności za lokale mieszkalne ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości.

- Wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem, nie może przekraczać 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

- Organ, może odmówić przyznania dodatku mieszkaniowego, jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego ustali, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy, nieuzasadniająca przyznania pomocy finansowej na wydatki mieszkaniowe lub faktyczna liczba osób wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest inna niż wykazana w deklaracji


- Jeżeli w wyniku wznowienia postępowania stwierdzono, że dodatek mieszkaniowy przyznano na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub wniosku, osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości. Należności te wraz z odsetkami i kosztami egzekucyjnymi podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji. Wypłatę dodatku mieszkaniowego w skorygowanej wysokości wstrzymuje się do czasu wyegzekwowania należność

### Pliki do pobrania:

 [Wzór wniosku o dodatek mieszkaniowy 2021.](#) [2]

 [Wzór deklaracji na dodatek mieszkaniowy 2021.](#) [3]

 [Oświadczenie. Odpowiedzialność karna.](#) [4]

 [Oświadczenie. Zgoda na wywiad środowiskowy.](#) [5]

 [Klauzula informacyjna dodatek mieszkaniowy](#) [6]

 [Zaświadczenie o zarobkach wydane dla potrzeb dodatków mieszkaniowych](#) [7]

 [Karta pomocnicza do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego](#) [8]

 [Oświadczenie o uzyskanych dochodach w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosków.](#) [9]

---

**Source URL:** <https://mgopslask.pl/dodatek-mieszkaniowy>

### Odnosiniki

[1] <https://mgopslask.pl/dodatek-mieszkaniowy> [2]

[https://mgopslask.pl/sites/default/files/content/pliki/wzor\\_wniosku\\_o\\_dodatek\\_mieszkaniowy\\_2021.doc](https://mgopslask.pl/sites/default/files/content/pliki/wzor_wniosku_o_dodatek_mieszkaniowy_2021.doc) [3]

[https://mgopslask.pl/sites/default/files/content/pliki/wzor\\_deklaracji\\_na\\_dod\\_mieszkaniowy\\_2021.doc](https://mgopslask.pl/sites/default/files/content/pliki/wzor_deklaracji_na_dod_mieszkaniowy_2021.doc) [4]

[https://mgopslask.pl/sites/default/files/content/pliki/oswiadczenie.\\_odpowiedzialnosc\\_karna.doc](https://mgopslask.pl/sites/default/files/content/pliki/oswiadczenie._odpowiedzialnosc_karna.doc) [5]

[https://mgopslask.pl/sites/default/files/content/pliki/oswiadczenie.zgoda\\_na\\_wywiad\\_srodowiskowy.doc](https://mgopslask.pl/sites/default/files/content/pliki/oswiadczenie.zgoda_na_wywiad_srodowiskowy.doc) [6]

[https://mgopslask.pl/sites/default/files/content/pliki/klauzula\\_informacyjna\\_dodatek\\_mieszkaniowy.pdf](https://mgopslask.pl/sites/default/files/content/pliki/klauzula_informacyjna_dodatek_mieszkaniowy.pdf) [7]

[https://mgopslask.pl/sites/default/files/content/pliki/dm-zaswidczenie\\_o\\_dochodzie.pdf](https://mgopslask.pl/sites/default/files/content/pliki/dm-zaswidczenie_o_dochodzie.pdf) [8]

[https://mgopslask.pl/sites/default/files/content/pliki/karta\\_pomocnicza\\_do\\_wniosku\\_o\\_przyznanie\\_dodatku\\_mieszkaniego.n.pdf](https://mgopslask.pl/sites/default/files/content/pliki/karta_pomocnicza_do_wniosku_o_przyznanie_dodatku_mieszkaniego.n.pdf) [9] [https://mgopslask.pl/sites/default/files/content/pliki/ryczalt\\_oswiadczenie.pdf](https://mgopslask.pl/sites/default/files/content/pliki/ryczalt_oswiadczenie.pdf)