

UMOWA O WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Łask, 98-100 Łask, ul. Warszawska 14, NIP 831-15-75-675 reprezentowanym przez **Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łasku – Tamarę Szymko** z kontrasygnatą – Jolanty Rusin – Głównego Księgowego, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą..... z siedzibą
NIP zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez
o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe w lokalu Zamawiającego zlokalizowanego w Łasku, ul. Kościuszki 14, polegające na wykonaniu remontu w tym:
 - a) Malowanie ścian farbą emulsyjną w pomieszczeniach:
 - pokój kierownika – lp.
 - korytarz – lp.
 - sala komputerowa – lp.
 - sala plastyczna – lp.
 - sala krawiecko-dziewiarska – lp.
 - sala rehabilitacyjna –lp.
 - pokój psychologa -lp.
 - WC – lp.
 - klaka schodowa
 - wiatrołap – parter
 - szatnia – parter
 - WC – parter
 - prysznic - parter
 - kuchnia z jadalnią - parter
2. Szczegółowy zakres prac z wyszczególnieniem powierzchni pomieszczeń do remontu, określa załącznik do umowy – kosztorys ofertowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
4. Przedmiot umowy będzie wykonany z materiałów wykonawcy.

§ 2.

TERMIN I SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień 1 czerwca 2020 roku, a termin zakończenia prac na dzień 31 lipca 2020 roku.

2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.

3. Zamawiający odbierze wykonane roboty i strony sporządzą protokół odbioru

§ 3.

WYNAGRODZENIE

Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwociezł netto (słownie złotych:) oraz należny podatek VAT co łącznie daje kwotę zł (słownie złotych:.....) płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 4.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca będzie zamawiał i odbierał materiały budowlane we własnym zakresie.

2. Jeżeli materiał dostarczony przez Zamawiającego nie nadaje się do prawidłowego wykonania umowy, albo jeżeli zaistnieją inne okoliczności, które mogą przeszkodzić w wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkie pomieszczenia, w których mają być wykonywane umówione prace, a także pomieszczenie sanitarne, wodę, prąd i światło.

§ 5.

KARY UMOWNE

1. Za opóźnienie w wykonaniu umowy strony ustalają karę umowną w wysokości 2 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi powszechnemu w Łasku.

2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA